

Số: 740 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 19 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đầu tư về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét Văn bản đề nghị của Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Bất động sản TD ICONIC) về thực hiện dự án đầu tư Dự án Chung cư Kinh Dương Vương (The Kingdora) tại số 289 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh và hồ sơ kèm theo nộp ngày 15 tháng 7 năm 2024, bổ sung lần cuối ngày 20 tháng 6 năm 2025; ý kiến của Bộ Tư lệnh Thành phố (tại Công văn số 4925/BTL-TM ngày 05 tháng 8 năm 2024), Sở Văn hóa và Thể thao (tại Công văn số 3925/SVHTT-QLDSVH ngày 09 tháng 8

năm 2024), Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường, tại Công văn số 8196/STNMT-QLĐ ngày 19 tháng 8 năm 2024), Bộ Tư lệnh Quân khu 7 (tại Công văn số 4832/TM-TC ngày 08 tháng 8 năm 2024), Công an Thành phố (tại Công văn số 3341/CATP-ANKT ngày 05 tháng 9 năm 2024 (mật)), Chi cục Bảo vệ môi trường Thành phố (tại Công văn số 1957/CCBVMT-TĐMT ngày 27 tháng 8 năm 2024), Ủy ban nhân dân quận Bình Tân (trước khi sắp xếp, tại Công văn số 3734/UBND ngày 16 tháng 8 năm 2024, Công văn số 5002/UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 và Công văn số 24/UBND ngày 03 tháng 01 năm 2025), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (nay là Sở Xây dựng, tại Công văn số 3561/SQHKT-QHKV2 ngày 15 tháng 8 năm 2024 và Công văn số 5084/SQHKT-QHKV2 ngày 01 tháng 11 năm 2024), Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng, tại Công văn số 11043/SGTVT-KH ngày 22 tháng 8 năm 2024), Sở Xây dựng (tại Công văn số 11256/SXD-PTĐT ngày 22 tháng 11 năm 2024 và Công văn số 2575/SXD-PTĐT ngày 26 tháng 4 năm 2025), Bộ Công an (tại Công văn số 12005/ANKT-GTXD ngày 18 tháng 11 năm 2024), Bộ Quốc phòng (tại Công văn số 5294/BQP-TM ngày 30 tháng 11 năm 2024);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 122/BCTĐ-STC ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 2534/STC-KTĐN ngày 13 tháng 8 năm 2025 về kết quả thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Chung cư Kinh Dương Vương (The Kingdora) tại số 289 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân (nay là phường An Lạc) của Công ty Cổ phần Bất động sản TD ICONIC.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TD ICONIC

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0317604850 đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 06 tháng 02 năm 2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 24A Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: TRẦN TUẤN ANH Giới tính: Nam.

Quốc tịch: Việt Nam.

Sinh ngày: 30/3/1992.

Việc huy động vốn từ khách hàng chỉ được thực hiện khi dự án đã đáp ứng được đầy đủ các điều kiện theo đúng quy định pháp luật.

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Trong vòng 60 tháng kể từ ngày được Cơ quan có thẩm quyền cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp Giấy phép/Giấy chứng nhận/Chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận... theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

2. Nhà đầu tư phải tự cân đối vốn đầu tư để đảm bảo năng lực thực hiện dự án và bảo đảm thực hiện theo đúng tiến độ quy định. Việc huy động vốn từ khách hàng chỉ được thực hiện khi dự án đã đáp ứng được đầy đủ các điều kiện theo đúng quy định pháp luật.

3. Chịu trách nhiệm xác định tổng vốn đầu tư dự án theo đúng quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu cung cấp, hiệu quả đầu tư dự án và các nội dung đã báo cáo.

4. Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin cung cấp; chịu trách nhiệm huy động đủ nguồn vốn để đầu tư dự án theo kế hoạch đã báo cáo. Trong trường hợp Nhà đầu tư không đảm bảo năng lực huy động đủ vốn đầu tư cho dự án, Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét dừng và thu hồi dự án đầu tư theo quy định.

5. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đảm bảo quyền sử dụng đất hợp pháp, sử dụng đất đúng mục đích theo quy định pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không có trách nhiệm phải tham gia giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký.

6. Chịu trách nhiệm liên hệ với Ủy ban nhân dân phường An Lạc để được hướng dẫn thủ tục đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của phường An Lạc theo quy định.

7. Tuân thủ các điều kiện, thủ tục và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của tổ chức sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; phải đáp ứng đầy đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án.

8. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Ủy ban nhân dân phường An Lạc để rà soát và thực hiện thủ tục lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

9. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện việc đánh giá tác động môi trường của dự án và các nội dung có liên quan khác (nếu có) theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật về bảo vệ môi trường và Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

10. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung cam kết tại Văn bản số 08/2025/CV-TD ICONIC ngày 30 tháng 5 năm 2025 và ý kiến của Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) tại Công văn số 11043/SGTVT-KH ngày 22 tháng 8 năm 2024 để đảm bảo việc kết nối giao thông tại khu vực dự án được đồng bộ, không gây ùn tắc giao thông khi đưa vào khai thác, vận hành.

11. Trong quá trình thi công hạ tầng kỹ thuật, nếu phát hiện các di vật, cổ vật, Chủ đầu tư dự án phải thông báo kịp thời cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về văn hóa và chính quyền địa phương được biết để có phương án xử lý theo quy định.

12. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải đảm bảo dự án hài hòa cảnh quan của công trình với công trình tín ngưỡng tôn giáo xung quanh khu vực.

13. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (nếu có).

14. Nhà đầu tư phải đáp ứng điều kiện của tổ chức kinh doanh bất động sản, đảm bảo đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của việc đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở theo quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai và pháp luật có liên quan trước khi thực hiện mục tiêu dự án. Việc thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai của Dự án phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản.

15. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào

Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

16. Nhà đầu tư có trách nhiệm chấp hành các quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ; Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến việc thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư đối với các dự án sử dụng nguồn vốn khác.

17. Chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai dự án theo đúng tiến độ đã đăng ký, quản lý dự án theo đúng quy định của pháp luật và các cam kết của Nhà đầu tư. Trong trường hợp Nhà đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, Nhà đầu tư sẽ bị Cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

18. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, Cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm của Nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

19. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các Văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

Điều 3. Trách nhiệm của các Cơ quan có liên quan:

1. Sở Tài chính:

1.1. Chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác, nội dung, kết quả thẩm định đối với hồ sơ trình duyệt, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

1.2. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo nội dung quy định của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, quy định pháp luật và các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

2.1. Chịu trách nhiệm với ý kiến thẩm định về pháp lý sử dụng đất; sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh thương mại, dịch vụ theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; các yêu cầu về môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; việc chấp hành pháp luật đất đai và môi trường của Nhà đầu tư.

2.2. Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan theo quy định pháp luật hiện hành, đảm bảo quyền sử dụng đất hợp pháp để thực hiện dự án.

2.3. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; việc chấp hành pháp luật đất đai và môi trường của Nhà đầu tư.

2.4. Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, cá nhân nước ngoài, cơ quan theo đúng quy định tại Điều 7 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

3. Sở Xây dựng:

3.1. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định đối với các nội dung liên quan đến nhà ở theo quy định; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng đối với dự án nhà ở theo đúng quy định tại Luật Nhà ở, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

3.2. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định đối với việc xác định nghĩa vụ điều tiết nhà ở xã hội tại Dự án.

3.3. Có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ điều tiết nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Luật Nhà ở và các Nghị định hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ điều tiết nhà ở xã hội có liên quan.

3.4. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định đối với việc thực hiện dự án là phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố và theo đúng quy định.

3.5. Có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Lạc và các đơn vị liên quan đề rà soát, cập nhật dự án vào Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định, đảm bảo cơ sở pháp lý triển khai dự án.

3.6. Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng, kiểm tra về điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh (bao gồm bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài) theo quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản.

3.7. Phối hợp với các Cơ quan liên quan xem xét việc thông báo về nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với nhà ở thương mại hình thành trong tương lai khi Nhà đầu tư đáp ứng được các điều kiện liên quan theo quy định.

3.8. Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Lạc và các Cơ quan liên quan có trách nhiệm giám sát quá trình thực hiện dự án, đảm bảo chặt chẽ, tuân thủ quy định pháp luật trong quá trình ban hành hoặc tham mưu Cấp có thẩm quyền ban hành các Văn bản pháp lý cho phép đưa công trình vào khai thác, hoạt động.

3.9. Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Lạc thực hiện việc thanh tra, kiểm tra hoạt động đầu tư xây dựng của Nhà đầu tư để đảm bảo việc xây dựng đúng quy hoạch, thiết kế quy hoạch xây dựng đã được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.10. Phối hợp với các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân phường An Lạc và các Cơ quan liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan dự án đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý đầu tư phát triển đô thị theo quy định của pháp luật.

3.11. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định đối với việc xác định các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, quy mô của dự án là phù hợp với quy hoạch được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.12. Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Lạc hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục trình Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ, Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 để thực hiện đầu tư dự án.

3.13. Chịu trách nhiệm đối với ý kiến thẩm định chuyên ngành về kết nối giao thông tại dự án; sự phù hợp việc thực hiện dự án với quy hoạch, hạ tầng giao thông, kết nối giao thông với các trục đường chính đô thị và các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý.

3.14. Phối hợp với các Sở ngành có liên quan để hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các nội dung có liên quan để đảm bảo việc kết nối giao thông tại dự án với các trục đường chính đô thị và đảm bảo lưu thông của khu vực khi dự án đi vào hoạt động.

3.15. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện đánh giá tác động giao thông (trong trường hợp cần thiết); xây dựng phương án đầu nối giao thông, phương án bố trí bãi đỗ xe; đảm bảo các lối đi nội bộ bên trong, khoảng lùi xây dựng so với lộ giới và các nội dung có liên quan khác; đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực theo đúng quy định.

3.16. Có ý kiến chuyên môn cụ thể trong bước Thiết kế cơ sở đảm bảo quy mô đầu tư của dự án phù hợp với hạ tầng giao thông tại khu vực, tránh gây quá tải cho hệ thống hạ tầng giao thông xung quanh dự án.

4. Ủy ban nhân dân phường An Lạc:

4.1. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; địa điểm; chịu trách nhiệm về việc xác định diện tích, quy mô, ranh giới, nguồn gốc, pháp lý khu đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất.

4.2. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định đối với việc xác định các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, quy mô của dự án là phù hợp với quy hoạch được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4.3. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định đối với việc kết nối giao thông tại dự án, sự phù hợp của việc thực hiện dự án với quy hoạch, hạ tầng giao thông, kết nối giao thông với các trục đường chính đô thị.

4.4. Phối hợp với các Cơ quan chuyên ngành hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thỏa thuận đầu nối, hướng dẫn thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông; điện; cấp, thoát nước; cây xanh, chiếu sáng công cộng; phòng cháy chữa cháy; vệ sinh môi trường; thông tin liên lạc; ...) theo đúng quy hoạch được duyệt; đảm bảo kết nối hệ thống hạ tầng của dự án với hệ thống hạ tầng công cộng của khu vực; đảm bảo giao thông cho cư dân của dự án.

4.5. Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án đảm bảo phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4.6. Thường xuyên kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện dự án; việc chấp hành pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở của Nhà đầu tư và kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thống nhất trong công tác quản lý, khai thác và bàn giao hạ tầng sau khi hoàn thành dự án theo quy định pháp luật liên quan nhằm thuận lợi trong công tác tổ chức giao thông, phát huy hiệu quả khai thác và tránh tình trạng tranh chấp (nếu có) giữa các chủ đầu tư và dân cư trong khu vực.

4.7. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường và việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án; kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; phối hợp với các Cơ quan chuyên ngành hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư trong việc thực hiện dự án.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố:

Chịu trách nhiệm về sự phù hợp của việc cập nhật, chỉnh lý sang tên, đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Nhà đầu tư.

6. Trách nhiệm của các Sở ngành khác có liên quan:

Các Sở, ngành có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị để hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đảm bảo việc thực hiện Dự án Chung cư Kinh Dương Vương (The Kingdora) tại số 289 Kinh Dương Vương, phường An Lạc của Công ty Cổ phần Bất động sản TD ICONIC theo đúng quy định tại Quyết định này và quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện dự án theo đúng Quyết định này và quy định hiện hành.

2. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Lạc, Thủ trưởng các Cơ quan, đơn vị có liên quan và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Bất động sản TD ICONIC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Bất động sản TD ICONIC; 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- TTUB: CT, PCT Nguyễn Lộc Hà;
- Thành viên UBND TP;
- Công an Thành phố;
- Sở Tài chính, Cục Thống kê;
- Thuế Thành phố;
- Chi cục Hải quan Khu vực II;
- Bảo hiểm Xã hội;
- VPUB: CVP, PCVP Lê Văn Thành;
- Phòng: DA, ĐT;
- Lưu: VT, (DA-Qug 2b). 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lộc Hà

